

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES

The logo for Villas Infinity Luxury Residences features the word "Villas" in a stylized, metallic, sans-serif font. Below it, the word "Infinity" is written in a larger, more complex, metallic font with a 3D effect. Underneath "Infinity" is the phrase "LUXURY RESIDENCES" in a smaller, clean, sans-serif font. A small registered trademark symbol (®) is located at the bottom right of the "Infinity" text.

LAS TERRENAS

República Dominicana



Las Terrenas era un pueblecito de pescadores, rodeado por las maravillosas playas de arena blanca de la costa norte de República Dominicana. Poco a poco, lejos de los grandes complejos turísticos, Las Terrenas se desarrolló con la llegada de residentes internacionales mayormente franceses, italianos, alemanes y españoles.

Nuestro pueblo es un destino privilegiado por la autenticidad y la tranquilidad del lugar, aunque se pueda gozar la vida de noche también tenemos todas las comodidades esenciales y una buena calidad de vida (escuela Francesa, negocios, restaurantes, centros comerciales, hospitales, autopista de acceso, aeropuertos internacionales de Santo Domingo, Puerto Plata y más cerca El Catey, etc...)

Existe un refrán que dice que cuando uno llega a las Terrenas siempre vuelve y a menudo se queda...



En un lugar tranquilo, cerquita del centro de la ciudad, a 100 metros de la maravillosa Playa Popy y de sus restaurantes y a 300 metros de Punta Popy, paraíso de los kite-surfistas.

Concepto

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES



- ▶ Le ofrecemos un residencial exclusivo con un diseño minimalista, compuesto por 17 unidades de tres habitaciones y dos baños, 7 villas con piscina individual así como 9 townhouses y una unidad de un solo nivel, todo alrededor de una piscina común.
- ▶ Tiene que ocuparse solo de usted, la administración se encarga de todo: mantenimiento de la piscina común y de las piscinas privadas, mantenimiento de los jardines comunes y privados, gas común, electricidad 24/7, seguridad 24/7, limpieza y lavandería personal opcional.

Exención de impuestos

Sellado Confotur

Ley 158-01 « Fomento al desarrollo turístico»
(modificada por la Ley 184-02)



Ventajas para los compradores:

- **Exoneración del impuesto de transferencia**
(3% del valor fiscal del inmueble)
- **Exoneración durante 15 años del impuestos sobre la propiedad inmobiliaria (IPI) o sobre los activos**
(1% anual del valor fiscal del inmueble)

Terminaciones



Pablo Spina, arquitecto de la firma SCP arquitectura se encargara del seguimiento de la obra hasta la entrega.

La construcción será realizada por la compañía de ingeniería ARQUITECTURA & CONSTRUCCION representada por el Arq Nicolas Benjamín CODIA n°22296

Obra gris:

La obra gris es realizada conforme a las normas antisísmicas y drásticas exigidas por el Ministerio de Obras Publicas.

Para su optima comodidad cuidamos los acabados hasta el mínimo detalle:

- Ventanas de aluminio anticiclónicas importadas
- Cocinas italianas modulares
- Topes de cuarzo
- Carpintería de roble brasileño
- Pisos de cerámica de primera 60 x 60
- Coraline en los cuartos de baño
- Sanitarios, accesorios duchas y grifería de calidad superiores
- Iluminación LED
- Aires acondicionados Inverter de bajo consumo
- Cableado TV en cada habitación y sala
- Etc...

Áreas comunes



- Calle interior de concreto con iluminación LED
- Piscina común con Jacuzzi
- Internet con fibra óptica
- Wifi
- Seguridad 24/7 (serenos + video vigilancia)
- Pared perimetral del condominio 2,50 metros de altura
- Portón de acceso al residencial automatizado
- Lobby con servicio de alquiler / gestión / conserjería, pool hotelero
- Electricidad 24/7 garantía por la instalación de una planta eléctrica
- Gas común

Le propondremos un servicio de administración a la carta: temporal con opción hotelera, largo plazo o simplemente ocuparse de su inversión si usted no desea alquilar.

Según la opción que usted escogiera, podrá esperar una excelente rentabilidad.

La situación excepcional del residencial nos garantizara una demanda fuerte de alquiler.

El año, a nivel turístico, es dividido en 3 temporadas:

- **Temporada Alta** (Navidad, Año nuevo y Semana Santa): tasa de ocupación: 80% a 100%
- **Temporada Intermediaria** (de enero a abril y julio/agosto): tasa de ocupación: 30% a 50%
- **Temporada moderada** (mayo/junio, septiembre y noviembre): tasa de ocupación: 15% a 20%

Condiciones de pago



El 5% a la reserva

1er anticipo: 30% al inicio de la obra

2ndo anticipo: 30% a la losa de la primera planta

3er anticipo: 20% a la losa del techo

Entrega de la vivienda: 10%

Entrega del titulo de propiedad: 5%

Inicio de la obra & plazo de entrega

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES

Fase No1: 1ro trimestre 2020

- Lobby
- Área común fase 1
- 7 villas con piscinas individuales



Fase No2: 3ro trimestre 2021

- Townhouses
- Unidad de un solo nivel
- Piscina y área común fase 2

ENTREGA

10 meses a partir del 1er anticipo del
30 %

Plano de conjunto



FASE 1

Villa

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES



FASE 1

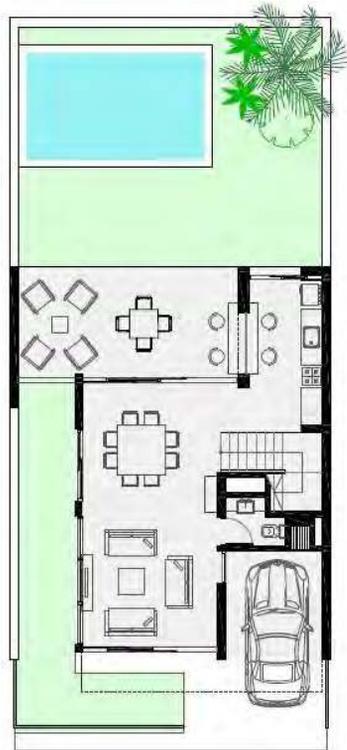
Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



SAKURA



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	29.02 m ²
Cocina	8.60 m ²
Terazza cubierta	20.15 m ²
Piscina 5.00 x 2.70 m	13.50 m ²

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	16.06 m ²
Baño	6.25 m ²
Habitacion	15.40 m ²
Habitacion	14.20 m ²
Baño comun	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 166.83 m²

Jardines, pasillos 76.92 m²

SUPERFICIE TOTAL 243.75 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO 172.61 m²

US\$ 295.000.00

FASE 1

Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



PALMYRE



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA	
Sala	29.02 m2
Cocina	8.60 m2
Terazza cubierta	19.96 m2
Piscina 5.00 x 2.70 m	13.50 m2
SEGUNDA PLANTA	
Habitacion principal	16.06 m2
Baño	6.25 m2
Habitacion	15.40 m2
Habitacion	14.20 m2
Baño comun	4.49 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA 166.83 m2	
Jardines, pasillos	75.43 m2
SUPERFICIE TOTAL 242.26 m2	
SUPERFICIE DEL TERRENO 171.12 m2	

US\$ 295.000.00

FASE 1

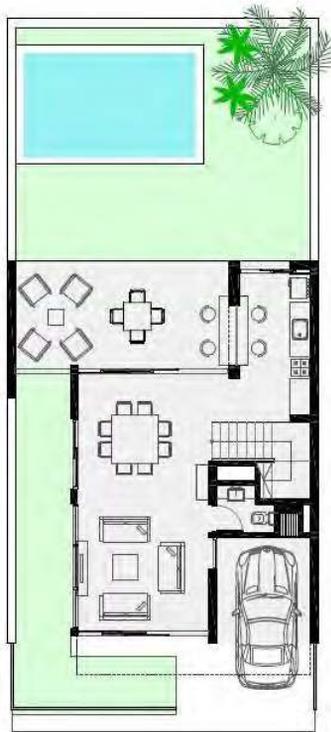
Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



NIOBE



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	29.02 m ²
Cocina	8.60 m ²
Terazza cubierta	19.95 m ²

Piscina 5.00 x 2.70 m 13.50 m²

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	16.06 m ²
Baño	6.25 m ²
Habitacion	15.40 m ²
Habitacion	14.20 m ²
Baño comun	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 165.91 m²

Jardines, pasillos 74.57 m²

SUPERFICIE TOTAL 240.48 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO 169.34 m²

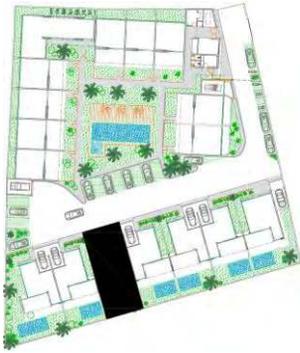
US\$ 295.000.00

FASE 1

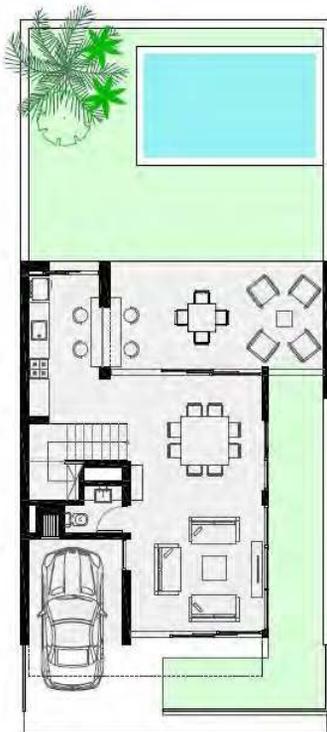
Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



XELIA



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	29.02 m ²
Cocina	8.60 m ²
Terazza cubierta	20.05 m ²
Piscina 5.00 x 2.70 m	13.50 m ²

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	16.06 m ²
Baño	6.25 m ²
Habitacion	15.40 m ²
Habitacion	14.20 m ²
Baño comun	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 168.86 m²

Jardines, pasillos 72.32 m²

SUPERFICIE TOTAL 241.18 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO 168.01 m²

US\$ 295.000.00

FASE 1

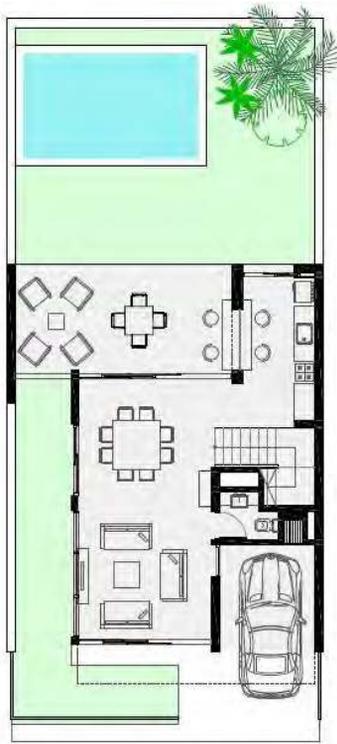
Villa

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



LIVIA



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	29.02 m ²
Cocina	8.60 m ²
Terazza cubierta	20.05 m ²
Piscina 5.00 x 2.70 m	13.50 m ²

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	16.06 m ²
Baño	6.25 m ²
Habitacion	15.40 m ²
Habitacion	14.20 m ²
Baño comun	4.49 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 166.83 m²

Jardines, pasillos 71.57 m²

SUPERFICIE TOTAL 238.40 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO 167.26 m²

US\$ 295.000.00

FASE 1

Villa

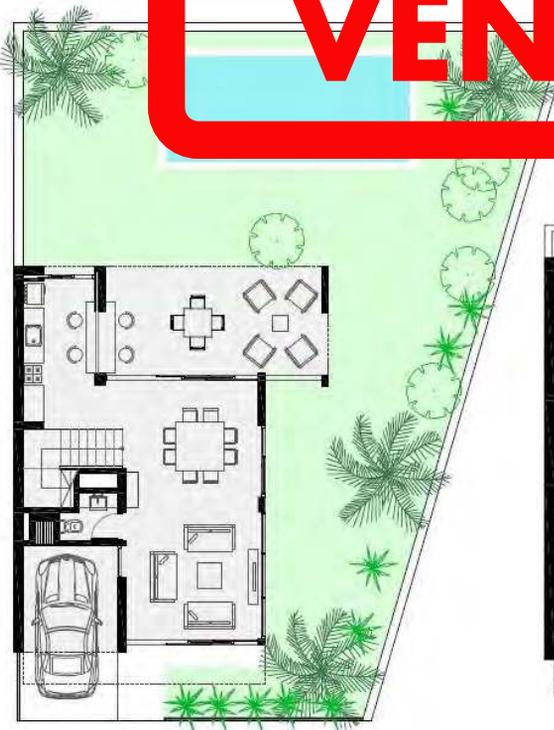
Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES

JASMINE

VENDU

SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	30.49 m2
Cocina	8.60 m2
Terazza cubierta	20.05 m2
Piscina 6 x 2.70 m	16.20 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	16.06 m2
Baño	6.25 m2
Habitacion	15.40 m2
Habitacion	14.20 m2
Baño comun	4.49 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 171.06 m2

Jardines, pasillos 146.32 m2

SUPERFICIE TOTAL 317.38 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 238.40 m2

US\$ 310.000.00

FASE 2

Townhouses

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES

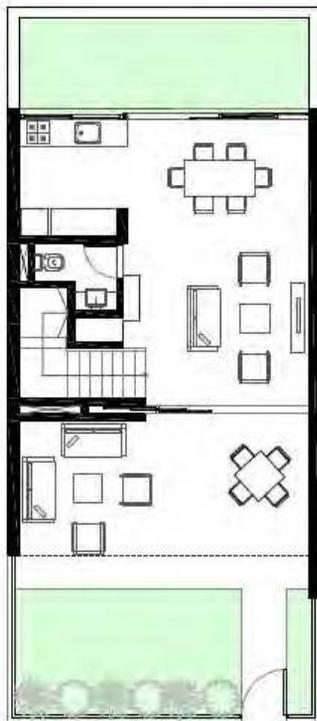


FASE 2

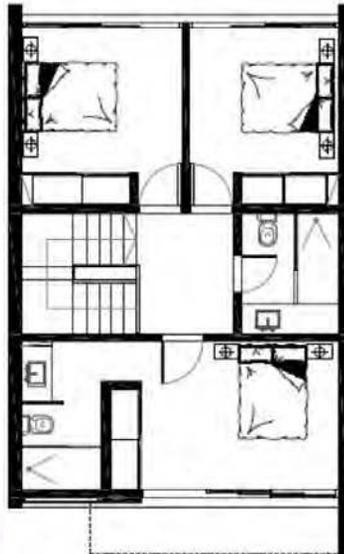
Townhouse



LLANA



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m2
Cocina	6.98 m2
Terazza cubierta	20.75 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m2
Baño	5.96 m2
Habitacion	12.19 m2
Habitacion	11.27 m2
Baño comun	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 136.61 m2

Jardines, pasillos	34.50 m2
--------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL 171.11 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 101.76 m2

US\$ 260,000.00

FASE 2

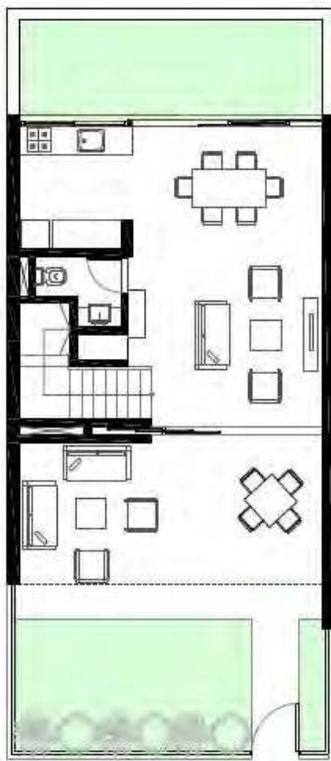
Townhouse

Villas Infinity

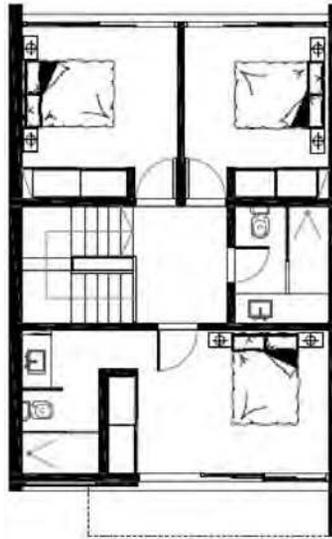
LUXURY RESIDENCES



HAZEL



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m2
Cocina	6.98 m2
Terazza cubierta	20.75 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m2
Baño	5.96 m2
Habitacion	12.19 m2
Habitacion	11.27 m2
Baño comun	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 135.37 m2

Jardines, pasillos 34,52 m2

SUPERFICIE TOTAL 169.89 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 102.63 m2

US\$ 260,000.00

FASE 2

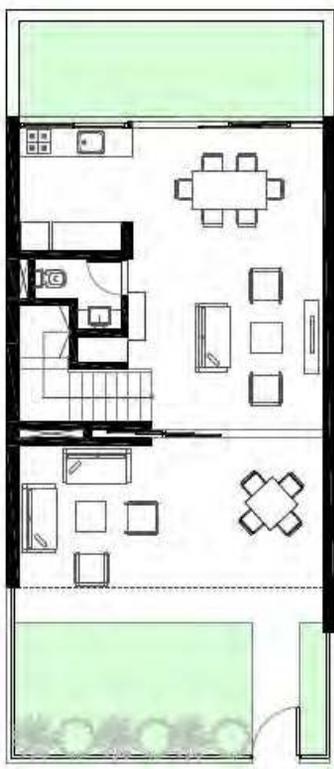
Townhouse

Villas INFINITY

LUXURY RESIDENCES



HANAE



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m ²
Cocina	6.98 m ²
Terazza cubierta	20.75 m ²

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m ²
Baño	5.96 m ²
Habitacion	12.19 m ²
Habitacion	11.27 m ²
Baño comun	4.90 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 135.37 m²

Jardines, pasillos	34.85 m ²
--------------------	----------------------

SUPERFICIE TOTAL 170.22 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO 102.96 m²

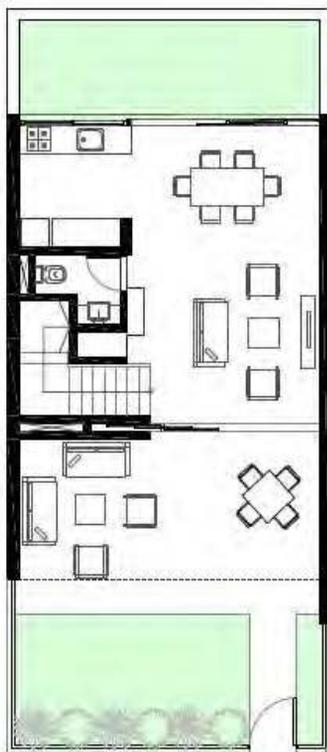
US\$ 260,000.00

FASE 2

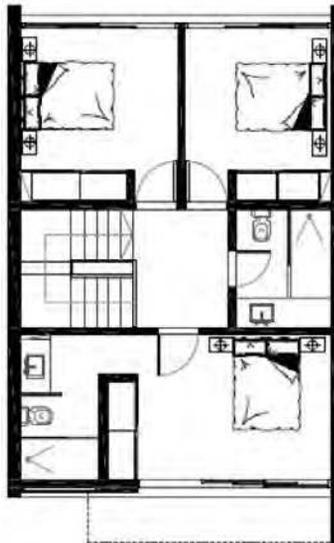
Townhouse



ELONA



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m2
Cocina	6.98 m2
Terazza cubierta	20.75 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m2
Baño	5.96 m2
Habitacion	12.19 m2
Habitacion	11.27 m2
Baño comun	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 136.61 m2

Jardines, pasillos	35.17 m2
--------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL 171.78 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 104.52 m2

US\$ 260,000.00

FASE 2

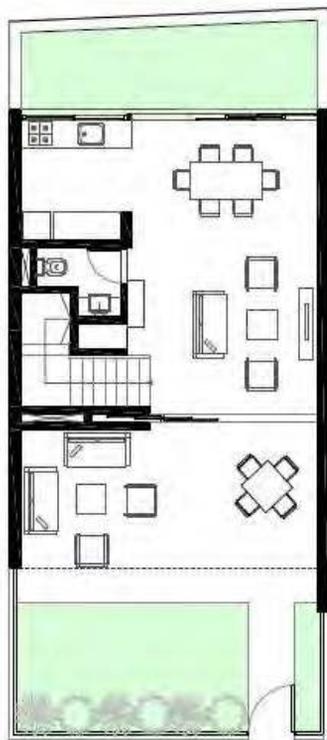
Townhouse

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



CHLORIS



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m2
Cocina	6.98 m2
Terazza cubierta	20.75 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m2
Baño	5.96 m2
Habitacion	12.19 m2
Habitacion	11.27 m2
Baño comun	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 137.77 m2

Jardines, pasillos	47.62 m2
--------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL 185.39 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 116.99 m2

US\$ 260,000.00

FASE 2

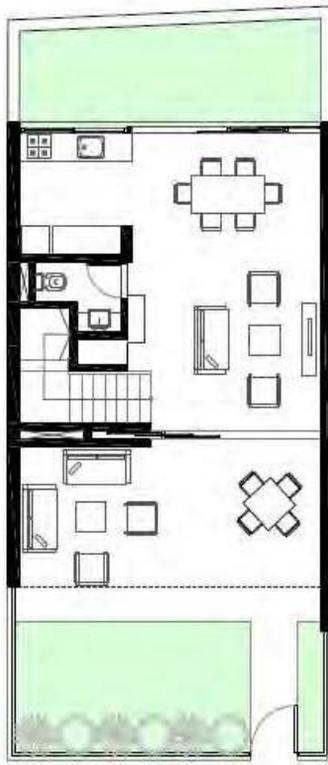
Townhouse

Villas Infinity

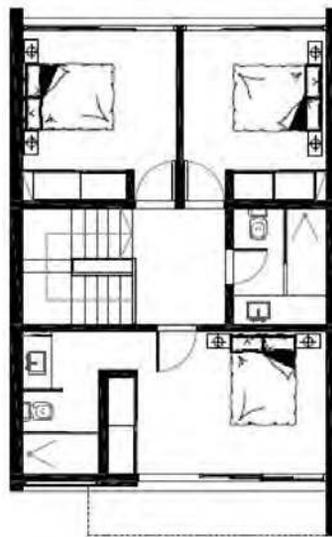
LUXURY RESIDENCES



KHEZIAH



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m2
Cocina	6.98 m2
Terazza cubierta	20.75 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m2
Baño	5.96 m2
Habitacion	12.19 m2
Habitacion	11.27 m2
Baño comun	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 136.51 m2

Jardines, pasillos	49.19 m2
--------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL 185.70 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 117.30 m2

US\$ 260,000.00

FASE 2

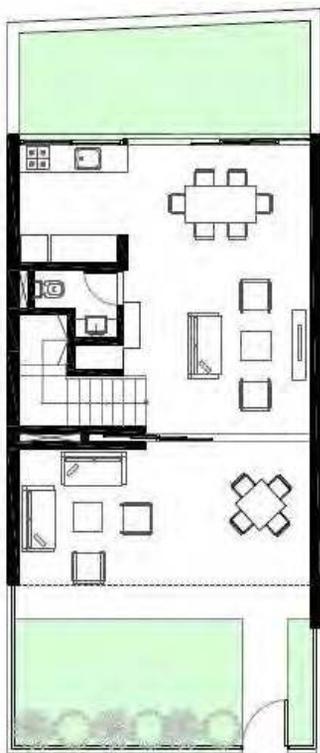
Townhouse

Villas Infinity

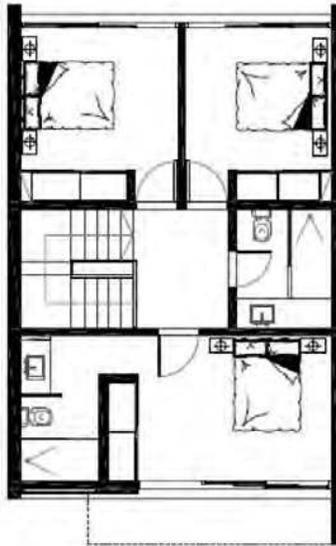
LUXURY RESIDENCES



ANZU



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m2
Cocina	6.98 m2
Terazza cubierta	20.75 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m2
Baño	5.96 m2
Habitacion	12.19 m2
Habitacion	11.27 m2
Baño comun	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 137.77 m2

Jardines, pasillos	52.61 m2
--------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL 190.38 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 121.98 m2

US\$ 260,000.00

FASE 2

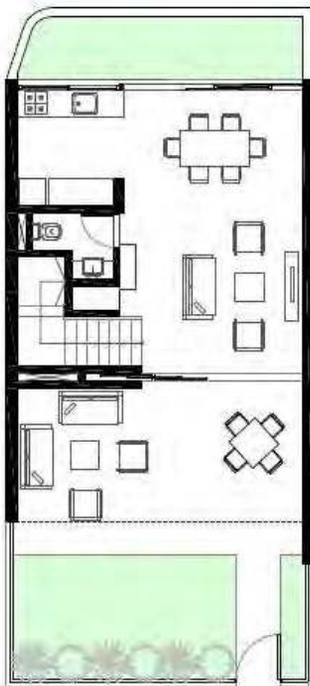
Townhouse

Villas Infinity

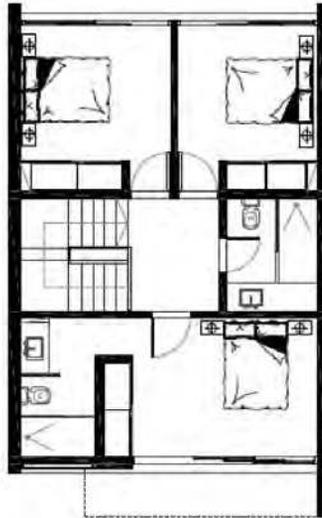
LUXURY RESIDENCES



ANTHEA



SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m2
Cocina	6.98 m2
Terazza cubierta	20.75 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m2
Baño	5.96 m2
Habitacion	12.19 m2
Habitacion	11.27 m2
Baño comun	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 138.60 m2

Jardines, pasillos	40.04 m2
--------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL 178.64 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 109.41 m2

US\$ 260,000.00

FASE 2

Townhouse

Villas Infinity

LUXURY RESIDENCES



LOTUS



SUPERFICIES PRINCIPALES

PRIMERA PLANTA

Sala	27.81 m2
Cocina	6.98 m2
Terazza cubierta	20.75 m2

SEGUNDA PLANTA

Habitacion principal	14.09 m2
Baño	5.96 m2
Habitacion	12.19 m2
Habitacion	11.27 m2
Baño comun	4.90 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 138.60 m2

Jardines, pasillos	47.84 m2
--------------------	----------

SUPERFICIE TOTAL 186.44 m2

SUPERFICIE DEL TERRENO 117.07 m2

US\$ 260,000.00

FASE 2

Oficina privada

Villas
Infinity
LUXURY RESIDENCES



MALVINA



SUPERFICIES PRINCIPALES

Sala con cocina	33.28 m ²
Habitacion con closet	16.22 m ²
Baño	5.61 m ²
Habitacion con closet	16.19 m ²
Baño	5.61 m ²
Habitacion	14.90 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 114.53 m²

Jardines, pasillos, pergola	113.77 m ²
-----------------------------	-----------------------

SUPERFICIE TOTAL 228.30 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO 228.30 m²

US\$ 240,000.00