



DOCUMENTACION DE PREVENTA



PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

La residencia **ALTEA APART HOTEL** está ubicada en una loma, a 500 metros del centro de Las Terrenas y a 600 metros de las hermosas playas.

Con vistas panorámicas sobre el océano Atlántico, **ALTEA APART HOTEL** le encantará por su tranquilidad y sus paisajes cambiantes según el color del cielo y del mar.

Sus apartamentos, de estilo contemporáneo, sus grandes ventanales abiertos al océano, su azoteas con impresionantes vistas, sus servicios de alta calidad, su área de piscina, bar, restaurante, gimnasio y spa, frente al mar, hacen de **ALTEA APART HOTEL** un proyecto único en Las Terrenas.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El residencial consta con 24 apartamentos de estilo contemporáneo, distribuidos en 16 unidades, habilmente posicionados para ofrecer a cada apartamento una magnífica vista al mar preservando su privacidad (sin vis-a-vis), espacios luminosos, y terrazas que combinan sutilmente sombra y sol.

Idealmente ubicado cerca de todos servicios y comodidades, con acceso a las playas de Popy y Las Ballenas, en el centro del pueblo, **ALTEA APART HOTEL** cumple todas sus expectativas en cuanto a su comodidad y su tranquilidad.

ALTEA APART HOTEL ofrece un gimnasio privado, y también un restaurante panorámico y un spa, abiertos al público también.

24 APARTEMENTOS CON VISTA AL MAR

Situado en una parcela de 5790 m², el residencial consta de 24 apartamentos muy amplios, con vistas al mar y lomas circundantes. Los 2 apartamentos exclusivos tienen también vistas sobre la piscina.

- 8 apartamentos de 1 dormitorio con azotea
- 8 apartamentos dúplex de 2 dormitorios
- 8 apartamentos de 3 dormitorios, incluyendo:
 - 6 triplex + azotea
 - 2 duplex exclusivos + azotea frente al mar

PARTES COMUNES

- Terreno cerrado
- Guardianes las 24 horas
- Jardín paisajístico
- Barrera de seguridad en la entrada
- Intercom
- Aparcamiento privado
- Piscina
- Bar/Restaurante
- Spa
- Gimnasio
- Servicio hotelero (opcional)

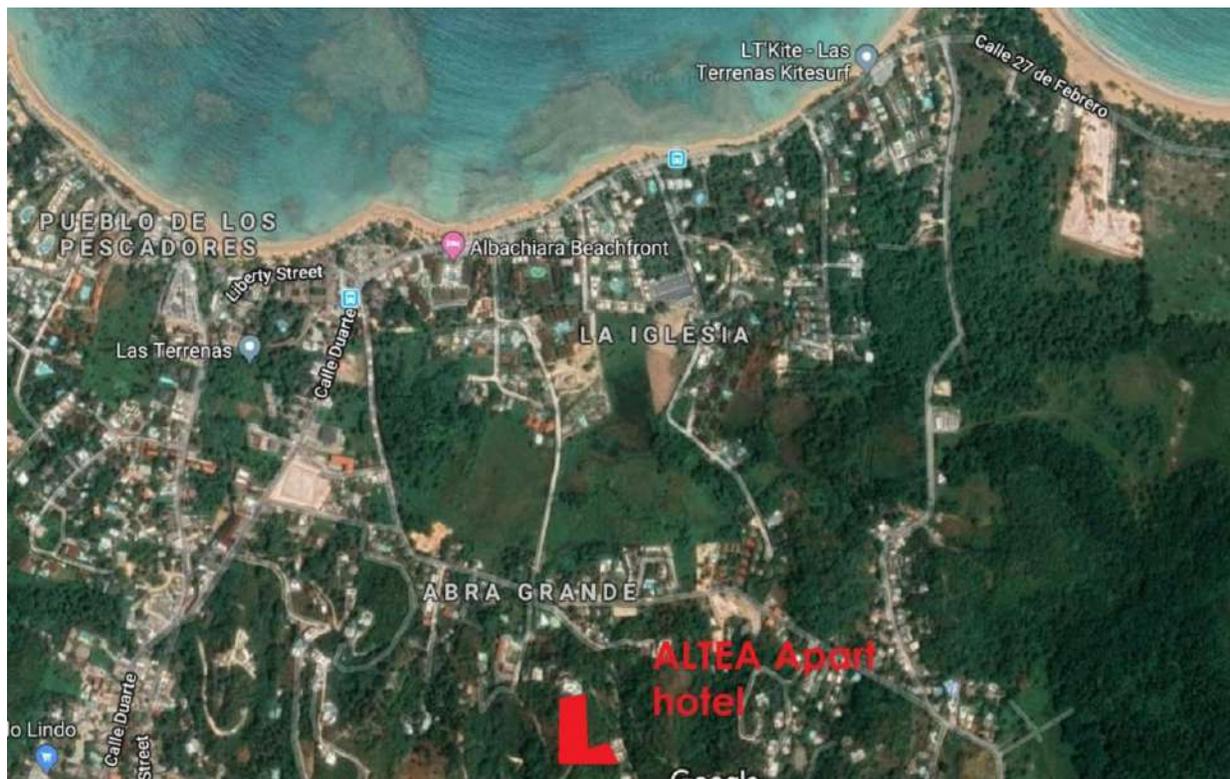


Ubicación



La Península de Samán es sin duda la joya de la República Dominicana y Las Terrenas es una pequeña perla donde la población local y una gran comunidad extranjera conviven armoniosamente.

Altea Appart Hotel se encuentra a 600 metros de la playa y ofrece vistas al mar, en un entorno tranquilo y cerca del centro.



¿Por qué ALTEA Apart Hotel?

- ▶ Altea Apart Hotel es un concepto único en Las Terrenas, diseñado por un arquitecto de renombre internacional, el Sr Jacques Brown.
- ▶ Nuestro constructor es uno de los más importantes en la República Dominicana y asegura estándares de calidad muy altos. Tiene en su honor, entre otros, El Club Med de Miches, Eden Rock y de última fecha Cabeza de Toro en Punta Cana.
- ▶ Los promotores de este residencial han estado practicando en Las Terrenas durante más de 15 años y tienen en su crédito numerosos proyectos inmobiliarios de los que los clientes están plenamente satisfechos.
- ▶ Todos los apartamentos, situados en la primera línea de lomas frente al océano, beneficianan de espléndidas vistas al mar y a las lomas, dos de los cuales también tienen vistas a la piscina.
- ▶ Según su elección, dispondrá de hermosos amaneceres y / o puestas de sol desde sus terrazas y azoteas.
- ▶ Apartamentos muy amplios, luminosos, funcionales, con acabados de alta calidad.
- ▶ El hecho de que los apartamentos no tienen vis-a-vis ofrece a ALTEA Apart Hotel un carácter único.
- ▶ Altea Apart Hotel garantiza seguridad las 24 horas, tranquilidad y comodidad.
- ▶ Como propietario, puede disfrutar de su apartamento durante todo el año o ser parte de nuestro programa "Servicio Hotelero" para maximizar sus ingresos.



DESCRIPCION 1 DORMITORIO



ALTEA one BEDROOM



No	Sup. Interior	Sup. exterior	Azotea	Total	Sin azotea	PRECIO USD
A1	73,16	17,28	73,16	163,60	90,44	171 000
B1	73,16	17,28	73,16	163,60	90,44	177 000
D1	73,16	17,28	73,16	163,60	90,44	192 000
F1	73,16	17,28	73,16	163,60	90,44	209 000
K1	73,16	17,28	73,16	163,60	90,44	223 000
M1	73,16	17,28	73,16	163,60	90,44	207 000
O1	73,16	17,28	73,16	163,60	90,44	192 000
P1	73,16	17,28	73,16	163,60	90,44	186 000

Estos **PRECIOS** son de PREVENTAS. Superficie en m2, precio sin muebles

Vista mar y loma

DESCRIPCION 2 DORMITORIOS



ALTEA 2 BEDROOMS



No	Sup. Interior	Sup. exterior	Total	Sin azotea	PRECIO USD
A2	95,16	51,06	146,22	146,22	271 000
B2	95,16	51,06	146,22	146,22	280 000
D2	95,16	51,06	146,22	146,22	295 000
F2	95,16	51,06	146,22	146,22	313 000
K2	95,16	51,06	146,22	146,22	313 000
M2	95,16	51,06	146,22	146,22	295 000
O2	95,16	51,06	146,22	146,22	271 000
P2	95,16	51,06	146,22	146,22	262 000

Estos PRECIOS son de PREVENTAS. Superficie en m2, precio sin muebles

Vista mar y loma

DESCRIPCIÓN 3 DORMITORIOS



ALTEA 3 BEDROOMS



No	Sup. Interior	Sup. exterior	Azotea	Total	Sin azotea	PRECIO USD
C3	168,32	68,34	73,16	309,82	236,66	469 000
E3	168,32	68,34	73,16	309,82	236,66	489 000
G3	168,32	68,34	73,16	309,82	236,66	504 000
J3	168,32	68,34	73,16	309,82	236,66	515 000
L3	168,32	68,34	73,16	309,82	236,66	499 000
N3	168,32	68,34	73,16	309,82	236,66	484 000

Estos **PRECIOS** son de PREVENTAS. Superficie en m2, precio sin muebles

Vista mar y loma

DESCRIPTIVO 3 DORMITORIOS FRENTE MAR - H exclusivo



ALTEA 3 BEDROOMS FRONT H



LEVEL -I

FIRST LEVEL

ROOF TOP

No	Surf inside	Fuera	Azotea	Total	sin azotea	PRECIO USD
H3	227,31	38,09	102	367	265,40	684 000

Este precio es de PREVENTA. Superficie en m2, precio sin muebles

Vista mar, loma y piscina.

DESCRIPTIVO 3 DORMITORIOS FRENTE MAR - I exclusivo



ALTEA LEVELS 3 FRONT I



FIRST LEVEL

2nd LEVEL

ROOF TOP

No	Surf inside	Fuera	Azotea	Total	sin azotea	PRECIO USD
H3	227,31	38,09	114,29	379,69	265,40	684 000

Este precio es de PREVENTA. Superficie en m2, precio sin muebles

Vista mar, loma y piscina.

Vistas 3D

Haga clic en el link de abajo para ver vistas en 3D

https://1drv.ms/u/s!AkJJpMjm8-ungfYKV_L11SBuyc7ziQ?e=AvC4sM

EXENCION DE IMPUESTO; COFOTUR



Al comprar un apartamento en ALTEA APART HOTEL, estará exento:

- De impuestos de transferencia del inmueble (equivalente al 3% del valor de la propiedad)
- del impuesto sobre la renta en cuanto al alquiler del inmueble (normalmente 27%) durante 15 años (renovables cada 15 años),
- del impuesto sobre la propiedad (IPI) durante 15 años (también renovable cada 15 años)

EL SERVICIO HOTELERO

ALTEA APART HOTEL le ofrece una oportunidad excepcional para invertir en Las Terrenas,

Cómo funciona el "Servicio Hotelero"

Como miembro de este programa, usted conserva la propiedad total de su propiedad y tiene la oportunidad de alquilar su apartamento durante todo el año o solo cuando no lo está ocupando. Nuestro equipo se encarga de la gestión completa de su propiedad con el fin de maximizar sus ingresos de alquiler y le ofrece servicios adicionales para sus clientes.

Los ingresos de alquiler de su apartamento no se comparten con los otros miembros que hacen parte del servicio hotelero, usted solo lo disfruta. Cuanto más se alquila, mayores serán sus ganancias.

Los cargos fijos del servicio hotelero varían según el tipo de apartamento.

Los cargos variables del servicio hotelero son 25% de los ingresos de alquiler.



¿Qué le ofrece Altea como miembro?

- La publicidad de su propiedad mientras se beneficia de la sinergia de "Hotel Altea", gracias a una excelente visibilidad en los sitios web de alquileres de propiedades individuales y en los sitios web hoteleros, tanto al nivel y al nivel internacional.
- Preparación de su apartamento para su llegada o la de su inquilino.
- Servicio de recepción.
- Limpieza y mantenimiento rutinario de su apartamento
- Servicio de lavandería para los ocupantes de su hogar
- Acceso gratuito a la piscina y al gimnasio
- Presentación de los servicios ofrecidos para los ocupantes de su apartamento: chef cocinero, excursiones, niñera, reserva en el restaurante Altea o de su elección, reserva en el Spa, reserva de taxi, etc.....

Condiciones

Los miembros del programa tendrán que equipar su apartamento de acuerdo con el catálogo de muebles negociado por Altea con el fin de garantizar una homogeneidad mínima de los apartamentos ofrecidos a los inquilinos.

Los socios deberán notificar a los clientes sus fechas de estancia lo antes posible para conocer las fechas de disponibilidad de los apartamentos y ofrecerlos a los huéspedes.

Puede abandonar el programa si desea revender su apartamento o administrarlo usted mismo.

Costo mensual del SERVICIO HOTELERO (base 50% de los alojamientos en servicio hotelero):

- 1 dormitorio: 150 USD
- 2 dormitorios: 175 USD
- 3 habitaciones estándar: 325 USD
- 3 habitaciones exclusivo: 385 USD

Opciones

Jacuzzi : 3000 usd
Pergola : 5000 usd
Persiana enrollable:



MUEBLES

Kit completo de muebles (muebles, decoracion, sábanas, vajilla)

- 1 dormitorio: Apartamento 10,900 USD; Azotea 4,000 USD TOTAL \$14,900
- 2 dormitorios: Apart 19,900 USD
- 3 dormitorios: Apart 24,000 USD; Azotea 3,900 USD; TOTAL 27.900 USD
- 3 habitaciones exclusivos I,J: Apartamento 25,500 USD; Techo 4,400 USD; Total 29,600 USD

CARGOS COMUNES

Son obligatorios para todos los propietarios, que forman parte del servicio hotelero o no.

Los cargos comunes incluyen:

- Mantenimiento de jardines y areas comunes
- Recepcionista
- Mantenimiento de la piscina
- Seguridad (1 noche / 1 día)
- Gestión del condominio
- Pequeño materiel y suministros,
- Seguro de los edificios individuales, y de las areas comunes
- Electricidad y gas de las areas comunes
- Recolección de basura
- Agua (INAPA),
- Internet de la recepción
- Gastos administrativos

- 1 dormitorio: 180 USD /mes
- 2 dormitorios: 205 USD /mes
- 3 dormitorios: 385 USD /mes
- 3 habitaciones exclusivo: 455 USD /mes



Condiciones de pago

- 10% en la reserva
- 30% al inicio de la obra
- 25% al final de las paredes
- 20% al final de los techos
- 10% a la entrega del apartamento
- 5% a la entrega del título

