

# RESIDENCE CASA NIZA

Année 2008

## Casa Niza

6 Appartements	75 m <sup>2</sup>
1 Appartement	84 m <sup>2</sup>
11 Appartements	140 m <sup>2</sup>
9 Appartements	173 m <sup>2</sup>

## LES PARTIES COMMUNES

### La sécurité:

Son PC de sécurité situé à l'entrée de la propriété, permettra de contrôler l'accès à la résidence. 10 caméras de vidéo surveillance sont disposées sur sa périmétrie, l'enregistrement de celle-ci sera conservé 5 jours.

PC d'alarme regroupant l'ensemble des appartements.

Permanence d'un gardien 24h/24h. 1 la journée puis 2 la nuit afin d'effectuer des rondes contrôlées par borne de passage.

2 Portails automatiques (entrée, sortie de véhicules). L'accès s'effectue par digicode et badge (code individuel).

### Équipements:

Grande piscine de 250 m<sup>2</sup>, jacuzzi, bain de soleil, 2 kiosques permettant un repos à l'ombre des tropiques. Un local sanitaire femme, homme ainsi qu'un local technique pour les pompes de la piscine.

Magnifique jardin paysagé typiquement tropical. Arbres fruitiers, manguiers, pamplemoussier, oranger, de magnifiques palmiers, cocotiers et bien d'autres. Le charme de sa floraison floral vous charmera.

Les allées piétonnes sont en pierre rouge ainsi que la route véhicules. Le contour de la piscine est



en pierres blanches naturelles

### Équipement technique:

Groupe électrogène de 120 kva palliant à d'éventuelles pannes de courant

### Casa Niza

A deux pas du golf et des plages, Résidence Casa Niza vous offrira calme et tranquillité.



## DESCRIPTIF DES APPARTEMENTS

### LA CUISINE

*Très belle, aménagée, menuiserie andiro-ba, ouverte sur le séjour son bar donnant sur la terrasse. Plans de travail et bar en granit, évier en inox encastré. Revêtements muraux en carrelage niveau meubles, sol et plinthes en carrelage. Prises de courant 110V et 220V*



### SALON, SEJOUR, ENTREE

*Sol et plinthes en carrelage, prises TV, Internet, téléphone, visiophone. Prises de courant 110V et 220V. baie coulissante en aluminium laqué blanc (galandage selon appartements).*



PARKING PRIVATIF EN SOUS  
SOL ACCES APPARTEMENT  
DIRECT

### LA CHAMBRE

*Sol et plinthes carrelage, prises TV, téléphone, Internet. Placard ou dressing selon appartement agencé, finition andiroba*



### LA SALLE DE BAIN

*Sol et mur carrelés sur 1m80 niveau douche, lavabo encastré dans plan de granit, meubles sous lavabo en andiroba*